



## Muster für eine Bescheinigung

(zu Rdnr. 23)

Anlage 2

.....

.....

(Name und Anschrift des Verwalters / Vermieters)

.....

.....

(Name und Anschrift des Eigentümers / Mieters)

### Anlage zur Jahresabrechnung für das Jahr/Wirtschaftsjahr ....

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

.....  
(Ort, Straße, Hausnummer und ggf. genaue Lagebezeichnung der Wohnung)

sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:

**A) Aufwendungen für sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen**  
(§ 35a Abs. 2 Satz 1 Alt. 1 EStG, § 35a Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 EStG a.F.)

Bezeichnung	Gesamtbetrag (in Euro)	Anteil des Miteigentümers / des Mieters

**B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen**  
(§ 35a Abs. 2 Satz 1 Alt. 2 EStG, § 35a Abs. 2 Satz 1, 1. Halbsatz EStG a.F.)

Bezeichnung	Gesamtbetrag (in Euro)	nicht berücksichtigende Materialkosten (in Euro)	zu (in Euro)	Aufwendungen bzw. Arbeitskosten (Rdnr. 35 / 36) (in Euro)	Anteil des Miteigentümers / des Mieters

**C) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen** (§ 35a Abs. 3 EStG, § 35a Abs. 2 Satz 2 EStG a.F.)

Bezeichnung	Gesamtbetrag (in Euro)	nicht berücksichtigende Materialkosten (in Euro)	zu (in Euro)	Aufwendungen bzw. Arbeitskosten (Rdnr. 35 / 36) (in Euro)	Anteil des Miteigentümers / des Mieters

.....  
(Ort und Datum)

.....  
(Unterschrift des Verwalters oder Vermieters)

Hinweis: Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.